

Мэр города Благовещенска  
Амурской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.03.2018

№ 10

**г. Благовещенск**

О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельных участков в кварталах 106, 133, 720, 28:01:170174 п. Моховая Падь города Благовещенска

Рассмотрев заявления государственного казенного учреждения Амурской области «Строитель» (вх. 7002з от 01.12.2017; вх. 124з от 15.01.2018); акционерного общества «Амурстрой» (вх. 960з от 16.02.2018); общества с ограниченной ответственностью «Юником» (вх. 831з от 09.02.2018); индивидуального предпринимателя Масловой Елены Николаевны (вх. 1021з от 20.02.2018), в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 29.12.2017 № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьёй 19 Федерального закона от 29.12.2017 № 455-ФЗ, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утвержденными решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Думы города Благовещенска от 23.06.2005 № 63/106, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

**постановляю:**

1. Провести 12 апреля 2018 года публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства:

1.1 для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010106:46 площадью 9155 кв.м, предоставленного в безвозмездное пользование ГКУ АО «Строитель», расположенного в территориальной зоне обслуживания, деловой коммерческой активности жилого района многоэтажной застройки (Ц-2), в квартале 106 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме № 1), в части минимальной допустимой доли (%) озеленения территории земельного участка – уменьшение с 50 % до 14 % от площади земельного участка;

1.2 для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010133:458 площадью 1486 кв.м, с разрешенным использованием – многоэтажная жилая застройка, находящегося в собственности АО «Амурстрой», расположенного в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4), в квартале 133 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме № 2), в части:

минимальной доли (площади) озелененной территории земельного участка – уменьшение с 16 кв.м до 11 кв.м на 100 кв.м общей площади квартир;

коэффициента плотности застройки – увеличение с 1,6 до 2,3;

1.3 для земельного участка с кадастровым номером 28:01:040720:3 площадью 18387 кв.м, с разрешенным использованием – производственная база, принадлежащего на праве аренды ООО «Юником», расположенного в территориальной зоне предприятий V класса опасности (П-3), в квартале 720 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме № 3), в части минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания – уменьшения с западной стороны с 3,00 м до 2,11 м; с южной стороны с 3,00 м до 2,63 м;

1.4 для земельного участка с кадастровым номером 28:01:170174:53 площадью 29613 кв.м, с разрешенным использованием – для размещения тренировочной базы, спортклуба; для размещения кемпингов (места для пикников, вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха), принадлежащего на праве аренды Масловой Елене Николаевне, расположенного в территориальной зоне рекреационно-ландшафтных территорий (пассивный отдых) (Р-2), в п. Моховая Падь города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме № 4), в части минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания – уменьшение с северной и южной сторон с 3 м до 1 м.

2. Установить срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 28 дней.

3. Управлению по документационному обеспечению управления администрации города Благовещенска (управление по ДОУ) обеспечить опубликование в газете «Благовещенск»:

1) настоящего постановления, извещения о времени и месте проведения публичных слушаний с порядком учета предложений и участия граждан в обсуждении вопросов публичных слушаний – 23 марта 2018 года;

2) заключения о результатах публичных слушаний – 20 апреля 2018 года.

4. Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска обеспечить проведение публичных слушаний и направить заключение о результатах публичных слушаний в управление по ДОУ – не позднее 19 апреля 2018 года.

5. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Благовещенска настоящего постановления, извещения о времени и месте проведения публичных слушаний с порядком учета предложений и участия граждан в обсуждении вопросов публичных слушаний, а также заключения о результатах публичных слушаний.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления и заключения о результатах публичных слушаний в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Благовещенска.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Благовещенск».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска О.В. Залива.

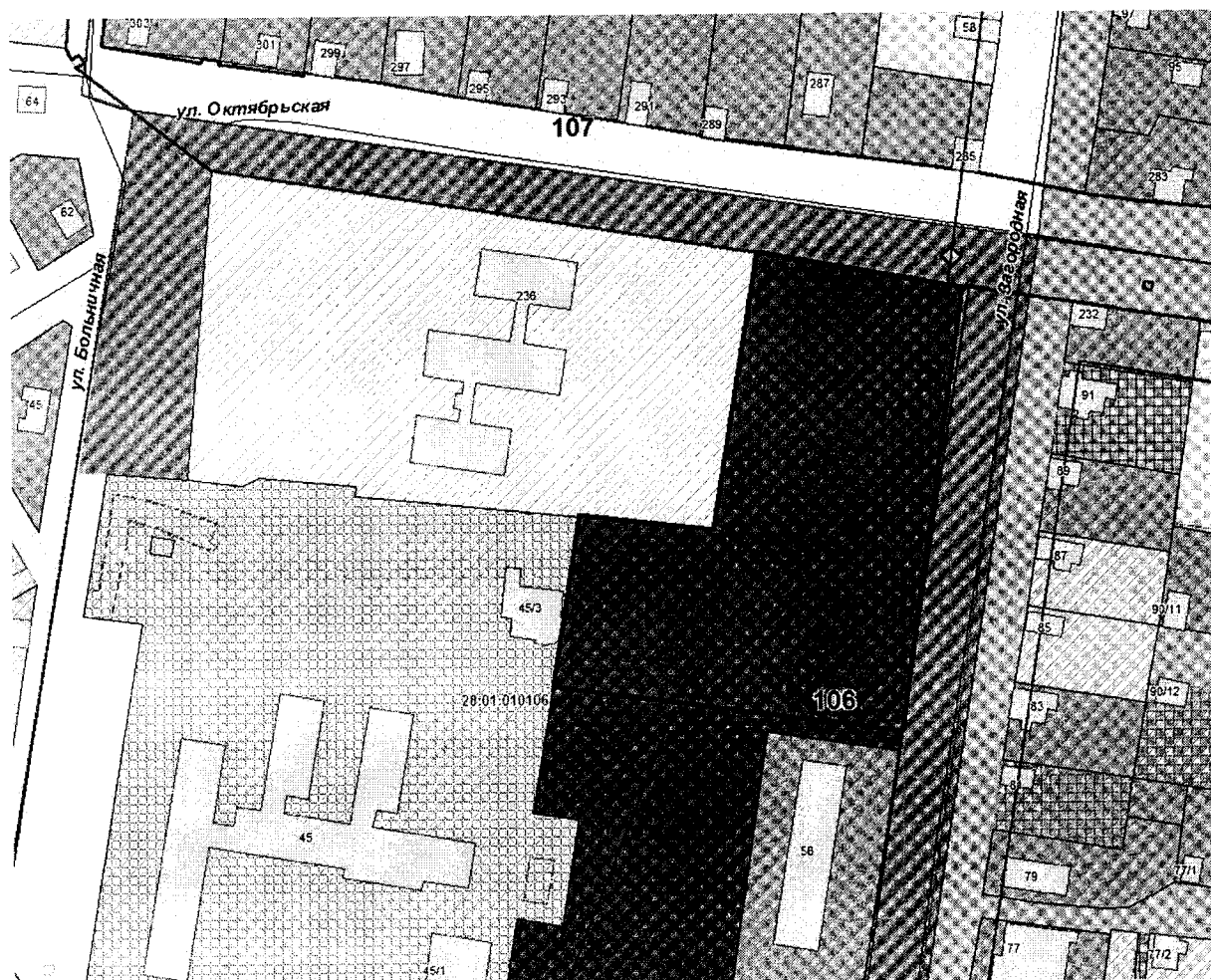
Мэр города Благовещенска



В.С. Калита

**СХЕМА № 1**  
**к постановлению мэра города Благовещенска**  
**№ 10 от « 21 МАЯ 2018 » 2018 года**

**Местоположение – квартал 106 города Благовещенска**



рассматриваемый земельный участок  
с кадастровым номером 28:01:010106:46

**СХЕМА № 2**  
**к постановлению мэра города Благовещенска**  
**№ 10 от « 2 » МАЯ 2018 года**

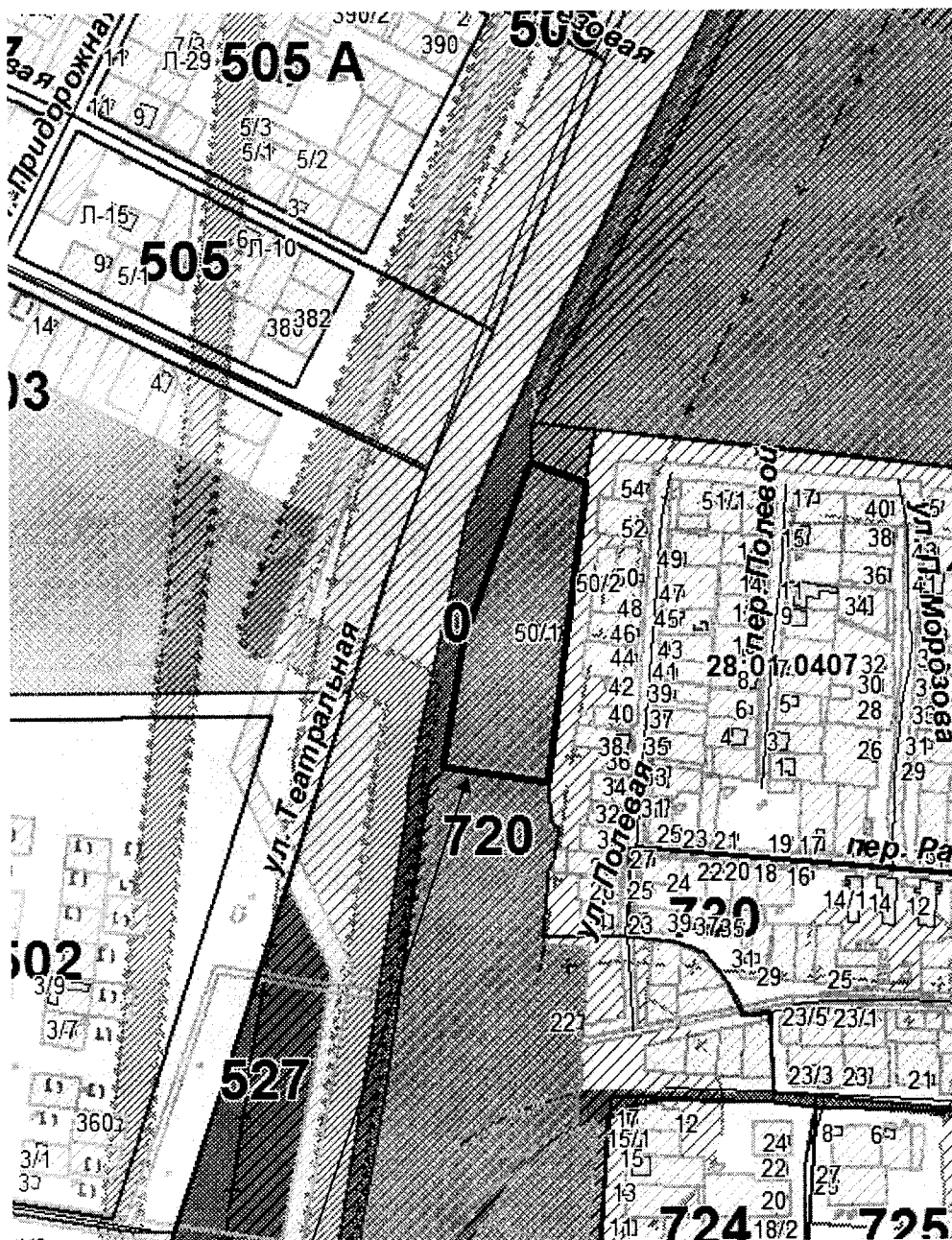
Местоположение – квартал 133 города Благовещенска



рассматриваемый земельный участок  
с кадастровым номером 28:01:010133:458

**СХЕМА № 3**  
**к постановлению мэра города Благовещенска**  
**№ 10 от « \_\_\_\_\_ » 21 МАР 2018 2018 года**

Местоположение – квартал 720 города Благовещенска

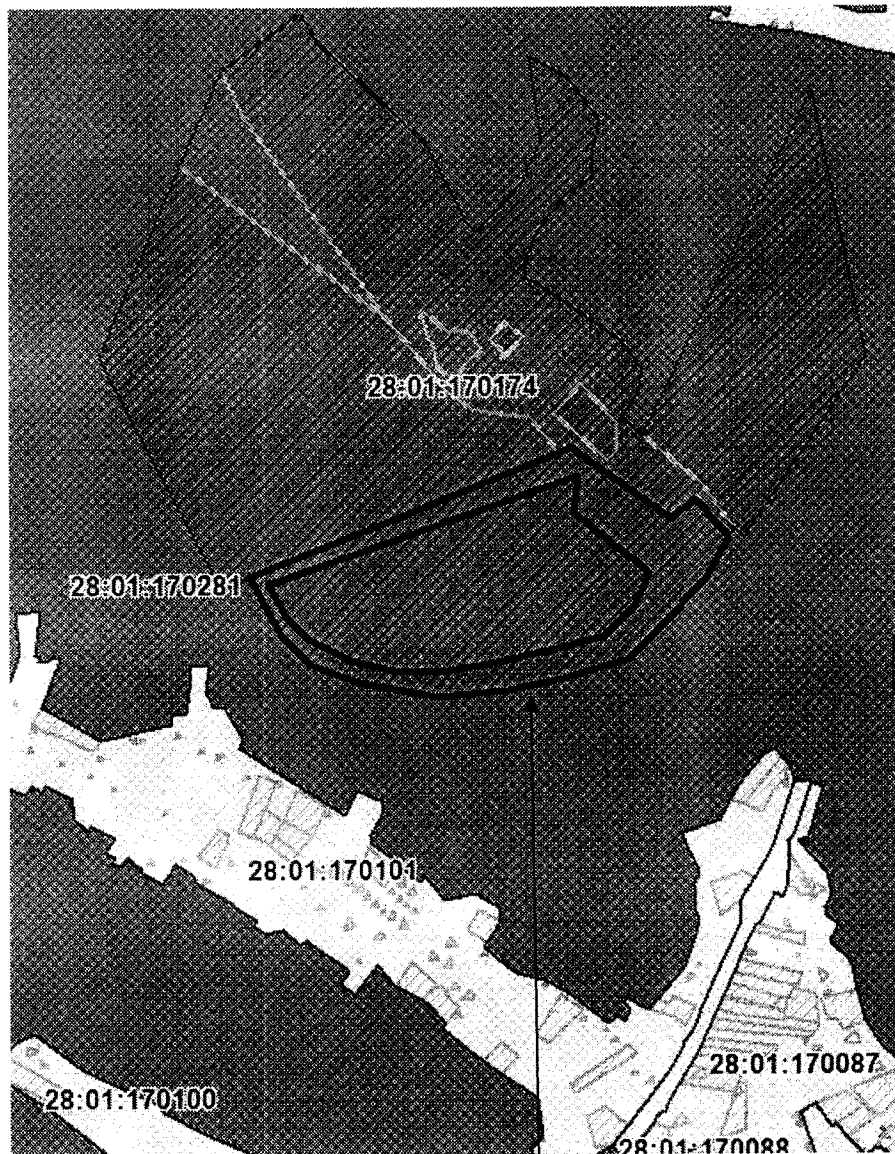


рассматриваемый земельный участок  
с кадастровым номером 28:01:040720:3



**СХЕМА № 4**  
**к постановлению мэра города Благовещенска**  
**№ 10 от « \_\_\_\_ » 21 МАР 2018 2018 года**

**Местоположение – квартал 28:01:170174 п. Моховая Падь**  
**города Благовещенска**



рассматриваемый земельный участок  
с кадастровым номером 28:01:170174:53

## ИЗВЕЩЕНИЕ

**О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельных участков в кварталах 106, 133, 720, 28:01:170174 п. Моховая Падь города Благовещенска**

**Организацию и проведение публичных слушаний обеспечивает комиссия по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)**

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства **Комиссия извещает о проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства:**

1.1 для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010106:46 площадью 9155 кв.м, предоставленного в безвозмездное пользование ГКУ АО «Строитель», расположенного в территориальной зоне обслуживания, деловой коммерческой активности жилого района многоэтажной застройки (Ц-2), в квартале 106 города Благовещенска, в части минимальной допустимой доли (%) озеленения территории земельного участка – уменьшение с 50 % до 14 % от площади участка;

1.2 для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010133:458 площадью 1486 кв.м, с разрешенным использованием – многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения Литер-2, находящегося в собственности АО «Амурстрой», расположенного в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4), в квартале 133 города Благовещенска, в части:

- минимальной доли (площади) озелененной территории земельного участка – уменьшение с 16 кв.м до 11 кв.м на 100 кв.м общей площади квартир;
- коэффициента плотности застройки – увеличение с 1,6 до 2,3;

1.3 для земельного участка с кадастровым номером 28:01:040720:3 площадью 18387 кв.м, с разрешенным использованием – производственная база, принадлежащего на праве аренды ООО «Юником», расположенного в территориальной зоне предприятий V класса опасности (П-3), в квартале 720 города Благовещенска, в части минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания – уменьшения с западной стороны с 3,00 м до 2,11 м; с южной стороны с 3,00 м до 2,63 м;

1.4 для земельного участка с кадастровым номером 28:01:170174:53 площадью 29613 кв.м, с разрешенным использованием – строительство горнолыжного спуска, принадлежащего на праве аренды Масловой Елене Николаевне, расположенного в территориальной зоне рекреационно-ландшафтных территорий (пассивный отдых) (Р-2), в п. Моховая Падь города Благовещенска, в части минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания – уменьшение с северной и южной сторон с 3 м до 1 м.



**Публичные слушания состоятся 12 апреля 2018 года в 17.00 часов**

**по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, 108/2, каб. 117.**

**Срок проведения публичных слушаний – 28 дней**

**(с момента оповещения жителей о времени и месте их проведения –  
23 марта 2018 г.**

**до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний –  
20 апреля 2018 г.)**

Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании городе Благовещенске», утвержденным решением Думы города Благовещенска от 23.06.2005 № 63/106.

Правом на участие в публичных слушаниях обладает любой гражданин Российской Федерации, проживающий на территории города Благовещенска и достигший к началу публичных слушаний 18 лет.

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.

Желающие принять участие в публичных слушаниях подают в Комиссию заявки об участии с предложениями и замечаниями по обсуждаемым вопросам для включения в протокол публичных слушаний. Заявки принимаются **по 06 апреля 2018 года (включительно) до 17-00**, по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, 133, каб. 112.

**Ознакомиться с демонстрационными материалами и получить информацию** по рассматриваемым вопросам можно в отделе территориального планирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска **с 23.03.2018 по 12.04.2018** по адресу: г. Благовещенск, ул. Зейская, 173 А, каб. 309 (3 этаж), тел.: 991-755, 991-756, 991-757.